

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.362.2026
WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 15 stycznia 2026 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do oddania w najem w roku 2026**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2026 roku.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Gorzyce

Daniel Jakubczyk



1.

Obręb	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat
Gmina Gorzyce, 44-350 Gorzyce, ul. Bogumińska 31 (działka nr 535/6) (KW GLIW/00064531/8)	a) 20,6 m ²	a) Usługi fryzjerskie - poprawa warunków dla świadczonych dotychczas usług fryzjerskich	a) od 22,00 zł/m ² miesięcznie

Lokal położony jest na piętrze budynku gminnego krytej pływalni GOTSiR „NAUTICA” w Gorzycach (44-350), ul. Bogumińska 31. Wejście do lokalu poprzez tzw „krzywą wieżę”. Istnieje możliwość przebudowy/ adaptacji pomieszczenia. Wybrane rozwiązania muszą zostać skonsultowane i uzyskać zgodę GOTSiR Nautica na realizację.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów:

- energia elektryczna: na podstawie wskazań podlicznika;
- koszty zużycia wody i odprowadzania nieczystości płynnych: na podstawie wskazań podlicznika wody;
- centralne ogrzewanie: proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni na podstawie podlicznika gazu.

Szczegóły dotyczące innych kosztów:

1. najemca będzie zobowiązany do zawarcia z właściwym podmiotem umowy na wywóz odpadów.
2. najemca będzie zobowiązany do opłacania podatku od nieruchomości.

Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu i mediów – 14 dni od daty wystawienia faktury.

Do przedmiotowej stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego celu najmu przez Wójta Gminy Gorzyce najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Ustala się termin wynajęcia lokalu – na okres maksymalnie do 3 lat.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

2.

Obręb	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat
Gmina Gorzyce, 44-350 Gorzyce, ul. Bogumińska 31 (działka nr 535/6; 546/6) (KW GLIW/00064531/8)	a) 6 tablic o wymiarach 0,46m x 0,72m każda b) od 1 m ² (minimalna wielkość: 0,80x1,20) Najem na minimum 1 kwartał	a) najem powierzchni reklamowej wewnątrz budynku na tablicy reklamowej b) najem powierzchni reklamowej – na ogrodzeniu na zewnątrz budynku obok placu zabaw, zespołu boisk wielofunkcyjnych	a). od 150,00 zł/tablice kwartalnie b). od 150,00 zł/m ² kwartalnie

Powierzchnia ścienna umiejscowiona jest przy wejściu głównym do obiektu krytej pływalni, na wyznaczonych powierzchniach wewnątrz tego obiektu oraz terenie przyległym (zewnątrzny plac zabaw i zespół boisk wielofunkcyjnych).

Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu powierzchni reklamowej – 14 dni od daty wystawienia faktury. Płatność za najem powierzchni wymienionych w pkt a) i b). następuje z góry za minimum jeden kwartał.

Do przedmiotowej stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach. Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla powierzchni reklamowej przez Wójta Gminy Gorzyce najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Ustala się termin wynajęcia powierzchni – na okres do 3 lat.

Zastrzega się prawo wycofania oferty najmu powierzchni na cele reklamowe z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości dnia 20.01.2026 r. na okres 21 dni.